

ПРИКАЗ

от 04.03.2026№ 410

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-342261 строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1388, ПС №20 "Алабушево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, рп Андреевка, тер. СНТ Чайка, уч.37, разработанную генеральным подрядчиком ООО "ФОРТ СИТИ" по договору № С168137-342261 от 15.05.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛ-0,4кВ

Протяженность трассы, км 0,027
Марка провода - СИПг-2 3х70+1 х95

| | | |
|--|--------|---------|
| Общая сметная стоимость в ценах июнь 2025 года | 229,81 | тыс.руб |
| В т.ч. | | |
| СМР | 179,03 | тыс.руб |
| Оборудование | 0,00 | тыс.руб |
| Прочие затраты | 50,78 | тыс.руб |
| В т.ч. | | |
| Проектные работы | 32,68 | тыс.руб |

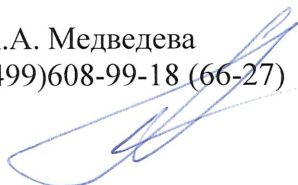
Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

А.А. Медведева
(499)608-99-18 (66-27)



Пояснительная записка

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1388, ПС №20 "Алабушево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, рп Андреевка, тер. СНТ Чайка, уч.37 выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020 г «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Локальные сметы составлены по сметным нормативам ФСНБ-2022

На монтажные и пуско-наладочные работы

Сметная стоимость определена ресурсно– индексным методом на основании ФСНБ-2022 на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами накладных расходов по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль принята в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) в соответствии с нормативами сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ на основании Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты:

$K = 1,05$ на материалы;

$K = 1,0375$ на металлические конструкции;

$K=1,042$ на оборудование;

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г.

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---|------|----------|-------|------|--|------|--------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. дата | 11.12.2020 № 774/пр. К ценам материалов и оборудования применены следующие коэффициенты: К = 1,05 на материалы; К = 1,0375 на металлические конструкции; К=1,042 на оборудование; Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022 г. с пересчётом в текущий уровень цен расчетными индексами пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области, рекомендуемого Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) к ФСНБ-2022. Лимитированные затраты по главам 8,9,12 сметного расчета определены по нормам ПЦСН-2020. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно Приказа №421/пр от 04.08.2020 г. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. дата | | | | | | Лит. | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1388, ПС №20 "Алабушево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, рп Андреевка, тер. СНТ Чайка, уч.37 | | |
| Разраб. | | | | | | | | | | | | |
| Пров. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | | | | | | | | | | C168137-342261 | | |

| | |
|----------------------|--------------|
| Строительные работы: | 211 222,70 Р |
| Монтажные работы: | 7 201,90 Р |
| Оборудование: | - Р |
| Прочие: | 61 952,56 Р |
| Итого: | 280 377,16 Р |

О.А. Головина



| | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|----------|-------|------|------|------|--------|---|----------------|
| Инв. № подл. | Н. контр. | ГИП | Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Лит. | Лист | Листов | Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1388, ПС №20 "Алабушево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, рп Андреевка, тер. СНТ Чайка, уч.37 | C168137-342261 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № инв. | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Подп. дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.
2026г.

м.п.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 1388, ПС №20 "Алабушево", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, рп Андреевка, тер. СНТ Чайка, уч.37

(наименование стройки, объекта)

С168137-342261

Составлен в ценах по состоянию на

2025.06

| № п/п | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость (тыс.руб) | | | | Общая сметная стоимость |
|---|---|---|-----------------------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------------|
| | | | Строительных работ | Монтажных работ | Оборудования | Прочих затрат | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Глава 2. Основные объекты строительства | | | | | | | |
| 1 | 02-01-01 | СМР ВЛ-0,4 кВ | 168,09 | 5,73 | - | - | 173,82 |
| Итого: по главе 2 | | | 168,09 | 5,73 | - | - | 173,82 |
| Итого: по главам 1-2 | | | 168,09 | 5,73 | - | - | 173,82 |
| Глава 9. Прочие работы и затраты | | | | | | | |
| 2 | 09-01-01 | ПНР ВЛ-0,4 кВ | | | | 4,51 | 4,51 |
| 3 | Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 51 | Затраты при производстве работ в зимнее время 2,1% (ТП) | - | - | | | - |
| Итого: по главе 9 | | | - | - | - | 4,51 | 4,51 |
| Итого: по главам 1-9 | | | 168,09 | 5,73 | - | 4,51 | 178,33 |
| Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия | | | | | | | |
| 4 | Приказ ПАО "Россети Московский регион" №612 от 01.07.2025 | Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12 | | | | 8,29 | 8,29 |
| 5 | Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468 | Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9 | | | | 3,82 | 3,82 |
| Итого: по главе 10 | | | - | - | - | 12,11 | 12,11 |
| Итого: по главам 1-10 | | | 168,09 | 5,73 | - | 16,62 | 190,44 |
| Глава 12. Проектные и изыскательские работы | | | | | | | |
| 6 | 12-01-01 | Проектные работы | | | | 6,52 | 6,52 |
| 7 | 12-01-02 | Топосъемка | | | | 26,16 | 26,16 |
| Итого: по главе 12 | | | - | - | - | 32,68 | 32,68 |
| Итого: по главам 1-12 | | | 168,09 | 5,73 | - | 49,30 | 223,12 |
| Непредвиденные затраты | | | | | | | |
| 8 | Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3% | 5,04 | 0,17 | - | 1,48 | 6,69 |
| | | Итого: Непредвиденные затраты | 5,04 | 0,17 | - | 1,48 | 6,69 |
| | | Итого с непредвиденными | 173,13 | 5,90 | - | 50,78 | 229,82 |
| НДС | | | | | | | |
| 9 | Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180 | Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22% | 38,09 | 1,30 | - | 11,17 | 50,56 |
| | | Итого НДС | 38,09 | 1,30 | - | 11,17 | 50,56 |
| | | ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС | 211,22 | 7,20 | - | 61,95 | 280,38 |



Правильность указанных расценок подтверждаю.
Главный специалист
Менделеева А.А.

Врио генерального директора ООО «ФОРТ СИТИ»

О.А. Головина